



**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DESIGNADA EN EL PROCEDIMENT OBERT CONVOCAT PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA " REHABILITACIÓ DE LA XEMENEIA DEL MOLÍ D'ADELL I ACTUACIÓ AL SEU ENTORN "**

A Amposta, el dia 12 de març de 2015.

Essent les 11,30 hores es constitueix la Mesa de contractació prevista al Plec de clàusules reguladores del procediment obert convocat per l'adjudicació del contracte per l'execució de l'obra "Rehabilitació de la xemeneia del Molí d'Adell i actuació al seu entorn".

La Mesa resta constituïda per:

- Presidenta: Isabel Ferré Roca, Tinent d'Alcalde.
- Vocals: Maria Cinta Vidal Bayarri, Secretària de la Corporació.  
Montserrat Ferré Peris, Interventora acctal. de fons.  
Jaume Castellví Miralles, Arquitecte municipal.
- Secretari: Ramon Noche Arnau, funcionari TAG de la Corporació.

En data 27 de febrer de 2015, es va procedir a l'obertura de les ofertes presentades per a l'adjudicació del contracte esmentat i a la vista de l'informe emès per l'assessor econòmic i de personal sobre la existència d'una oferta que podria qualificar-se com desproporcionada o temerària, concretament la presentada per l'empresa Teyco, SL., donant compliment al que disposa l'article 152.3 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic es va formular requeriment a dita empresa per de justificar la valoració de l'oferta precisar les condicions pel que fa a l'estalvi que permeti l'execució del contracte.

En data 5 de març de 2015, l'empresa requerida presenta el document de justificació de la temeritat de l'oferta presentada.

El serveis tècnics municipals i l'arquitecte redactor del projecte de rehabilitació de la xemeneia, després d'analitzar la justificació presentada, conclouen que no resta suficientment justificada l'oferta presentada per l'empresa Teyco, SL., pels motius que, en resum es detallen tot seguit:

1. Pel que fa a l'actuació sobre la xemeneia:
  - El pressupost presentat amb la justificació no inclou tots els perfils d'acer que es descriuen als amidaments.
  - El gero bast ratllat del pressupost presentat no és el mateix que hi ha al projecte.
  - Hi ha partides, com la de seguretat i salut en que no és acceptable un cost zero.
2. Pel que fa a l'actuació d'urbanització de l'entorn (urbanització):
  - Els preus d'algunes partides de la justificació presentada, com les de mobiliari, no coincideixen amb el pressupost que s'adjunta a la justificació.
  - Es manté la partida d'imprevistos tot i que no pot ser considerada com un cost directe.



- Hi ha partides de la justificació que no s'acompanyen de pressupost justificatiu.
3. Pel que fa a l'actuació d'urbanització de l'entorn (instal·lacions):
- Les baixces calculades, tant en PEM com en PEC, no són convenients donat que poden donar lloc a manca de qualitat en l'execució de l'obra.

La Mesa de contractació fent seus els arguments exposats pels tècnics abans esmentats, acorda proposar que l'oferta presentada per Teyco, SL., sigui rebutjada per considerar-se desproporcionada o temerària.

Acte seguit i, tenint en compte que els criteris de valoració de les ofertes són objectius, obtenint-se amb aplicació del que disposa la clàusula 10 del Plec de clàusules econòmiques - administratives particular, la Mesa procedirà a efectuar la valoració de les ofertes presentades amb el resultat següent:

Licitador	Preu ofert	Punts	Millores	Punts	Total
Serveis marítims i costers de la Mediterranea, SL.	398.031,96	9,41	si	50	59,41
Edificacions i reparacions Tarraco, SL	413.952,00	9,05	si	50	59,05
Construcciones 3 G, SA.	417.022,17	8,98	si	50	58,98
Actia iniciatives, SL.	374.568,28	10,00	si	50	60,00
Regimovi, SL	383.204,96	9,77	si	50	59,77
Servidel, SLU..	408.174,00	9,18	si	50	59,18
Constenia 3, SL.	399.877,96	9,37	si	50	59,37
Becsa, SA	398.780,87	9,39	si	50	59,39
GICSA.	404.433,06	9,26	si	50	59,26
Voracys, SL.	422.218,26	8,87	si	50	58,87
Cobra instalaciones y servicios, SA	414.654,51	9,03	si	50	59,03
Artifex infraestructuras, SL.	384.225,68	9,75	si	50	59,75
INCOG, SL	406.012,57	9,23	si	50	59,23

La Mesa proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa que ha realitzat la millor oferta: Actia iniciatives, SL., per un import de 374.568,28 més IVA (78.659,34 €), per tant amb un import total del contracte de 453.227,62 €.

I essent aquesta la única funció per a la qual ha estat convocada, la Mesa dóna per acabat l'acte i de tot l'actuat es formula la present acta que signen tots els assistents.





**ACTA D'OBERTURA DE PLIQUES DEL PROCEDIMENT OBERT  
CONVOCAT PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER L'EXECUCIÓ  
DE L'OBRA " REHABILITACIÓ DE LA XEMENEIA DEL MOLÍ D'ADELL I  
ACTUACIÓ AL SEU ENTORN "**

A Amposta, el dia 27 de febrer de 2015.

Essent les 12,00 hores es constitueix la Mesa de contractació prevista al Plec de clàusules reguladores del procediment obert convocat per l'adjudicació del contracte per l'execució de l'obra "Rehabilitació de la xemeneia del Molí d'Adell i actuació al seu entorn".

La Mesa resta constituïda per:

- Presidenta: Isabel Ferré Roca, Tinent d'Alcalde.
- Vocals: Maria Cinta Vidal Bayarri, Secretària de la Corporació.  
Maria del Mar Medall González, Interventora de fons.  
Jaume Castellví Miralles, Arquitecte municipal.  
Juli Solé Subirats, Arquitecte tècnic municipal.
- Secretari: Ramon Noche Arnau, funcionari TAG de la Corporació.

A la vista de la documentació presentada, la Mesa acorda proposar l'acceptació de les ofertes presentades pels licitadors següents:

1. Serveis marítims i costers de la Mediterranea, SL.
2. Edificacions i reparacions Tarraco, SL.
3. Construcciones 3 G, SA.
4. Actia iniciativas, SL.
5. Joan Curto Querol, SL.
6. Regimovi, SL.
7. Servidel, SLU.
8. Constenia 3, SL.
9. Becca, SA.
10. Gestión ingenieria construccion Costa Dorada SA.
11. Voracys, SL.
12. Teyco, SL.
13. Cobra instalaciones y servicios, SA.
14. Artifex infraestructuras, SL.
15. INCOG, SL.

Les empreses que es diuen a continuació no van presentar la totalitat de la documentació administrativa requerida al plec de clàusules econòmiques – administratives reguladores del procediment que també s'indica:

- Serveis marítims i costers de la Mediterranea, SL.: acreditació de la constitució de la garantia provisional.
- Joan Curto Querol, SL.: acreditació de la constitució de la garantia provisional.



- Servidel, SLU.: Prova del contingut del RELI.
- Artifex infraestructuras, SL.: acreditació de la constitució de la garantia provisional.

A les 4 empreses indicades se'ls va formular requeriment, via correu electrònic, per tal que en el termini de 3 dies subsanessin els defectes esmentats presentant la documentació que els hi mancava. El termini per subsanar-los va finalitzar el 26 de febrer de 2015 a les 14,00 hores.

Dintre del termini fixat, van presentar la documentació requerida les empreses:

- Serveis marítims i costers de la Mediterranea, SL
- Servidel, SLU.
- Artifex infraestructuras, SL.

L'empresa Joan Curto Querol, SL., no ha presentat el document acreditatiu de la constitució de la garantia provisional per la qual cosa la Mesa declara la seva exclusió del procediment de licitació.

Oberts els sobres número 2 que contenen els criteris que han de ser avaluats segons criteris objectius, les ofertes dels licitadors són les següents:

1. Serveis marítims i costers de la Mediterranea, SL.
  - Preu: 398.031,96 €. més IVA.
  - Execució de millores sense càrrec per l'Ajuntament: SI
2. Edificacions i reparacions Tarraco, SL.
  - Preu: 413.952,00 €. més IVA.
  - Execució de millores sense càrrec per l'Ajuntament: SI
3. Construcciones 3 G, SA.
  - Preu: 417.022,17 €. més IVA.
  - Execució de millores sense càrrec per l'Ajuntament: SI
4. Actia iniciatives, SL.
  - Preu: 374.568,28 €. més IVA.
  - Execució de millores sense càrrec per l'Ajuntament: SI
5. Regimovi, SL.
  - Preu: 383.204,96 €. més IVA.
  - Execució de millores sense càrrec per l'Ajuntament: SI
6. Servidel, SLU.
  - Preu: 408.174,00 €. més IVA.
  - Execució de millores sense càrrec per l'Ajuntament: SI
7. Constenia 3, SL.
  - Preu: 399.877,96 €. més IVA.
  - Execució de millores sense càrrec per l'Ajuntament: SI
8. Becca, SA.
  - Preu: 398.780,87 €. més IVA.
  - Execució de millores sense càrrec per l'Ajuntament: SI



9. Gestión ingeniería construcción Costa Dorada SA.
  - Preu: 404.433,06 €. més IVA.
  - Execució de millores sense càrrec per l'Ajuntament: SI
10. Voracys, SL.
  - Preu: 422.218,26 €. més IVA.
  - Execució de millores sense càrrec per l'Ajuntament: SI
11. Teyco, SL.
  - Preu: 331.314,56 €. més IVA.
  - Execució de millores sense càrrec per l'Ajuntament: SI
12. Cobra instalaciones y servicios, SA.
  - Preu: 414.654,51 €. més IVA.
  - Execució de millores sense càrrec per l'Ajuntament: SI
13. Artifex infraestructuras, SL.
  - Preu: 384.225,68 €. més IVA.
  - Execució de millores sense càrrec per l'Ajuntament: SI
14. INCOC, SL.
  - Preu: 406.012,57 €. més IVA.
  - Execució de millores sense càrrec per l'Ajuntament: SI

La Mesa trasllada les ofertes presentades als Serveis municipals per tal que procedeixin a efectuar la valoració de les ofertes, d'acord amb els criteris establerts al Plec de clàusules reguladores del procediment, donant trasllat d'aquesta a l'Alcaldia per formular la proposta d'adjudicació.

I essent aquesta la única funció per a la qual ha estat convocada, la Mesa dona per acabat l'acte i de tot l'actuat es formula la present acta que signen tots els assistents.



The image shows several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a signature that appears to be 'J.F.'. In the center, there is a signature that looks like 'M. M.' with a large circular flourish. To the right of that, there is a signature that looks like 'I. M.'. On the far right, there is a large, complex signature with many loops and a long horizontal stroke at the bottom.